

| | | | | | | | | | |
|---------------|--|-------------|--|---------------------------|--|-------------|--|------------|--|
| 分譲地/土地 | | 物件名 | | ソレーユ上中原・区画9 | | | | | |
| 714万円 | | 所在地 | | 長野県東筑摩郡山形村2527番6 | | | | | |
| 間取り | | 専有面積 | | m ² (0.00坪) | | 間取り | | 駐車場 | |
| 現況 | | 建物向き | | | | 建物構造 | | 築年月 | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------------|-------------|--------|-------------|------------------|-------------|------|--------------|-----|
| 土地面積 | 196.94m ² | 坪単価 | 11.9万円 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | 土地権利 | 所有権 |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 無指定 | 都市計画 | 都市計画区域外 | 取引態様 | 売主 | 施工会社 | |
| 接道状況 | 角地 | 接道方向 | 東 | 接道間口 | 9.6 (隅切り含む) m | 接道幅員 | 5.0m | 仲介手数料 | - |

条件 角地 建築条件無 公営水道 排水下水

周辺環境 65 50

| | | | |
|-----------|--|-------------------|--|
| 交通 | | 担当者からのコメント | <p>上中原に全12区画の分譲地が誕生しました。 分譲地周辺は、戸建住宅（北側は農地）が建ち並ぶ閑静な住宅地内です。宅地造成完了（令和3年8月17日） 地番・敷地面積が確定し登録変更しています。（令和3年9月15日現在） 建築条件はありません。お好みの住宅メーカー・工務店等で建築ができます。 分譲地内の区画1、区画3、区画8に新設電柱及び支線が設置される予定です。（令和3年11月中旬工事予定） 別途、上水道負担金150,000円、下水道受益者負担金350,000円が必要です。 山形小学校まで約900m（徒歩12分）、鉢盛中学校まで約3,100m（徒歩39分）</p> |
|-----------|--|-------------------|--|



SHINEI
 長野県知事免許(13)第1348

株式会社 新栄土地
 〒390-0817 長野県松本市巾上4-33
 TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様
 売主