

分譲地/土地		物件名		神林土地					
1,971万2,500円		所在地		長野県松本市大字神林2327番12					
間取り		専有面積		m <sup>2</sup> (0.00坪)		間取り		駐車場	
現況		建物向き				建物構造		築年月	
土地面積	521.35m <sup>2</sup>	坪単価	12.5万円	建ぺい率	%	容積率	%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域	取引態様	一般	施工会社	
接道状況	一方	接道方向	西	接道間口	約16.9m	接道幅員	約3.3m	仲介手数料	-
条件	建築条件無 公営水道 排水下水								
周辺環境	20 10								
交通					担当者からのコメント	<p>広々敷地521㎡超、現況更地です。            建築条件はありません。お好みの住宅メーカー・工務店で建築ができます。            別途、上水道負担金31,400円が必要です。下水道受益者負担金なし市街化調整区域、指定区域内（住宅建築が可能です。）旧建物は開発行為に該当し、都市計画法第42条（用途変更）の申請が必要です。（申請手数料金27,000円がかかります。）敷地面積からセットバック約5.9㎡あり 菅野小学校まで1600m（徒歩20分）            菅野中学校まで1400m（徒歩18分）デリシアまで980m（徒歩13分）            仲介手数料がかかります。仲介手数料 = 売却価格 × 3% + 6万円 + 消費税</p>			

