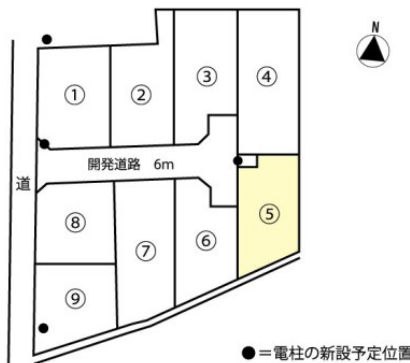


分譲地/土地		物件名		ソレーユ柏矢町駅前・区画5					
796万円		所在地		長野県安曇野市穂高柏原931番7					
間取り		専有面積		m ² (0.00坪)	間取り		駐車場		
現況		建物向き			建物構造		築年月		
土地面積	210.54m ²	坪単価	12.5万円	建ぺい率	60%	容積率	200%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	第一種住居	都市計画	非線引き区域	取引態様	売主	施工会社	
接道状況	一方	接道方向	西	接道間口	7.0m	接道幅員	6.0m	仲介手数料	-
条件	建築条件無 公営水道 排水下水								
周辺環境	52 31								
交通	J R 大系線柏矢町駅【駅徒歩】5分 距離：400m 長野道「安曇野インター」まで車12分				担当者からのコメント		<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件はありません。お好みの住宅メーカー・工務店で建築ができます。 ・全体写真の赤いボール位置の辺りまで拡幅道路により道路部分となります。 ・分譲地全体の西側に接する道路（市道穂高4012号線）は道路幅員約5.7mに拡幅工事が行われます。そのため、令和元年12月2日から令和2年2月末日頃まで車両での通行はできません。 ・現地ご見学は徒歩でお願いいたします。・別途、上水道負担金110,000円 下水道受益者負担金約476,845円（42万円+1㎡あたり270円）が必要です。・柏原区（区会）への加入時に柏矢町会館建設費金50,000円/初回のみ必要です。（区費は毎年支払い）・穂高西小学校まで約2,000m（徒歩25分）穂高東中学校まで約2,800m（徒歩35分）大系線「柏矢町」駅まで約400m（徒歩5分）あつみのショッピングプラザまで約560（徒歩7分）（デリシア・ユニクロ・デニーズ・モスバーガー） 		



SHINEI
長野県知事免許(13)第1348

株式会社 新栄土地
〒390-0817 長野県松本市巾上4-33
TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様

売主