

分譲地／売地

ソレーユ下竹田東

全6区画

所在地：東筑摩郡山形村字東6179番11～16

状況	区画	面積/㎡	面積/坪	坪単価	価格
済	1	258.35	78.15	12.5	976万円
済	2	258.36	78.15	12.5	976万円
済	3	258.36	78.15	13	1,015万円
済	4	269.63	81.56	12.5	1,019万円
済	5	268.11	81.10	12.5	1,013万円
済	6	269.66	81.56	13	1,060万円



- ・都市計画 都市計画区域外
- ・用地地域 指定なし
- ・建ぺい率 60% 容積率200%
- ・上水道負担金 金150,000円
(区画1のみ不要)
- ・下水道受益者負担金 金350,000円
(区画4のみ不要)

- ・建築条件はありません。
- ・造成工事完了：2023年5月9日
- ・引渡予定：2023年6月上旬
- ・山形小学校まで約1,760m (徒歩23分)
- ・鉢盛中学校まで約4,100m (徒歩51分)



株式会社 新栄土地

長野県知事(14)第1348号 取引態様：売主

〒390-0817 長野県松本市巾上4-33

TEL : 0263-35-2422 FAX : 0263-35-4599

E-mail: info@shinei-tochi.co.jp