

# 分譲地／売地

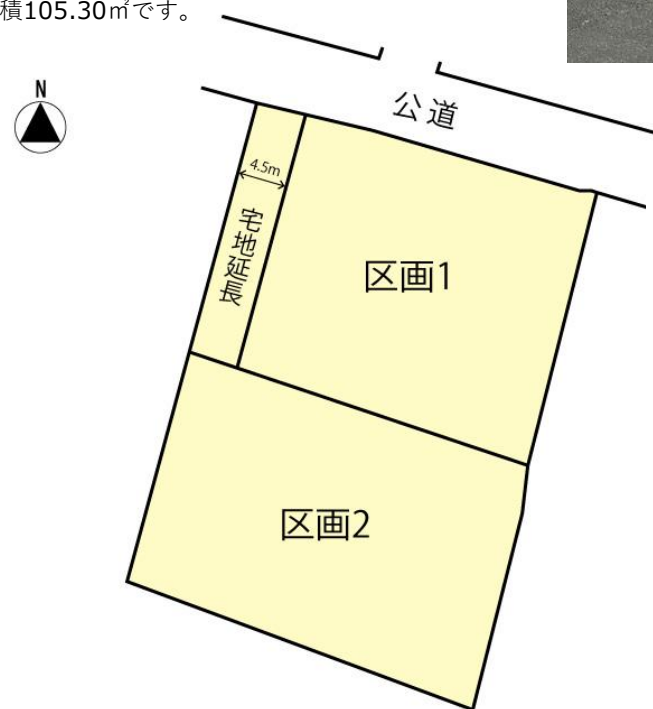
## ソレーユ西洗馬中村

所在地：東筑摩郡朝日村大字西洗馬字中村1679番4他

区画	面積/㎡	面積/坪	1坪単価	販売価格
1	667.06㎡	201.78坪	3.0万円	605万円
2	821.76㎡	248.57坪	3.0万円	745万円

\* 区画2の有効宅地面積716.48㎡ + 宅地延長部分面積105.30㎡です。

- ・都市計画 都市計画区域外
- ・用途地域 無指定
- ・前面道路公道、幅員6.0～7.5m
- ・建築条件はありません。
- ・分筆前につき多少面積が増減します。
- ・上水道負担金 金88,000円  
下水道受益者負担金350,000円が必要です。
- ・朝日小学校まで約2,500m（徒歩32分）  
鉢盛中学校まで約3,800m（徒歩48分）



株式会社 新栄土地

長野県知事（14）第1348号 取引態様：売主

〒390-0817 長野県松本市巾上4-33

TEL：0263-35-2422 FAX：0263-35-4599

E-mail: info@shinei-tochi.co.jp