

# 分譲地／売地

## ソレーユ山形本郷

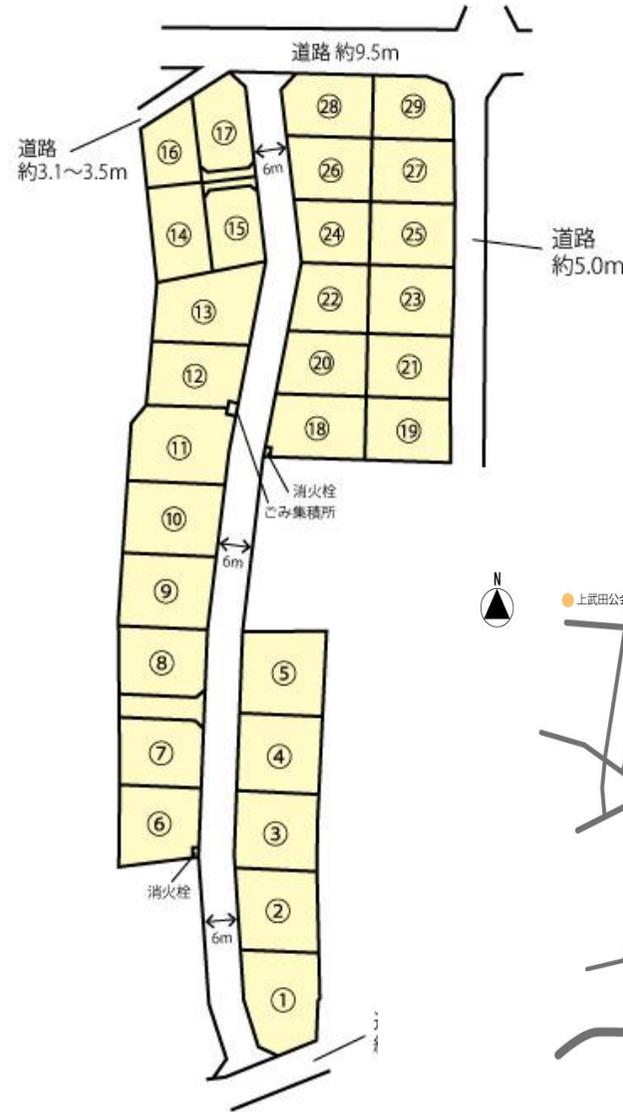
全29区画  
開発道路6m

ゆとりある80坪超  
の敷地が17区画あ  
ります。

所在地：東筑摩郡山形村字本郷5416番1他

\* 区画14、区画16は宅地延長部分の面積27.00㎡別途あり、通行地役権設定予定です。

状況	区画	価格 万円	面積㎡ (坪)	1坪	状況	区画	価格 万円	面積㎡ (坪)	1坪
	1	1,334	344.79 (104.29)	12.8		16	896	231.42 (70.00)	12.8
	2	1,233	318.59 (96.37)	12.8		17	1,005	259.60 (78.52)	12.8
	3	1,179	304.69 (92.16)	12.8		18	1,134	293.10 (88.66)	12.8
	4	1,193	308.15 (93.21)	12.8		19	1,002	258.92 (78.32)	12.8
	5	1,190	307.36 (92.97)	12.8		20	990	255.90 (77.40)	12.8
	6	1,137	293.67 (88.83)	12.8		21	997	257.57 (77.91)	12.8
	7	1,058	273.51 (82.73)	12.8		22	946	244.39 (73.92)	12.8
	8	1,115	288.17 (87.17)	12.8		23	1,079	278.85 (84.35)	12.8
	9	1,260	325.49 (98.46)	12.8		24	865	233.54 (67.62)	12.8
	10	1,308	337.89 (102.21)	12.8		25	1,004	259.46 (78.48)	12.8
	11	1,406	363.34 (109.91)	12.8		26	970	250.64 (75.81)	12.8
	12	1,117	288.55 (87.28)	12.8		27	985	254.64 (77.02)	12.8
	13	1,291	333.57 (100.90)	12.8		28	1,034	267.29 (80.85)	12.8
	14	1,025	264.88 (80.12)	12.8		29	917	236.88 (71.65)	12.8
	15	791	204.55 (61.87)	12.8		-			



- ・都市計画区域：都市計画区域外
- ・用途地域：指定なし
- ・建ぺい率60%、容積率200%
- ・別途上水道負担金150,000円、下水道受益者負担金350,000円の負担が必要です。

- ・建築条件はありません。
- ・山形小学校まで約770m（徒歩10分）  
鉢盛中学校まで約2,400m（徒歩30分）
- ・分筆前につき各面積が多少増減します。
- ・今後電柱及び支線位置が確定します。
- ・造成工事完了予定日：令和8年4月末日
- ・土地引渡予定日：令和8年6月中旬



株式会社 新栄土地

長野県知事（14）第1348号 取引態様：売主

〒390-0817 長野県松本市中上4-33

TEL：0263-35-2422 FAX：0263-35-4599

E-mail: info@shinei-tochi.co.jp