

# 分譲地／売地

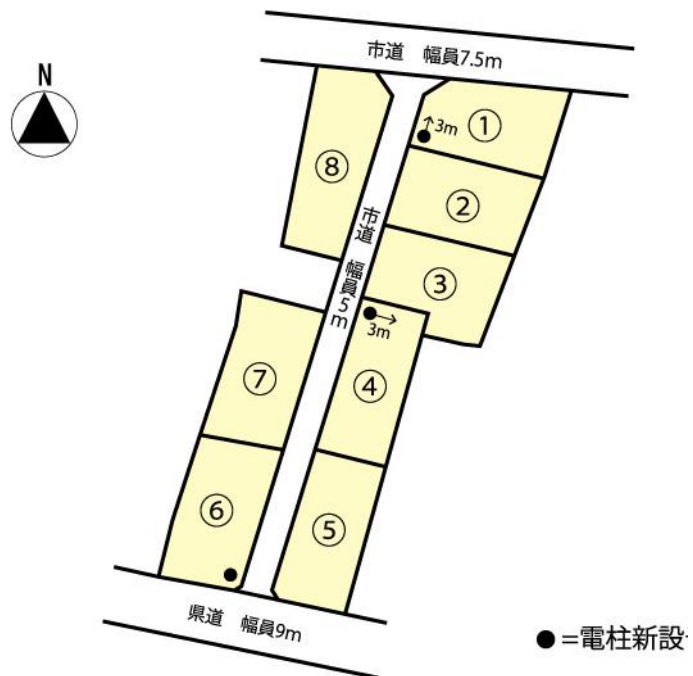
## ソレーユ堀金烏川

所在地：長野県安曇野市堀金烏川1878-5～13

区画	面積/m <sup>2</sup>	面積/坪	坪単価/万円	価格
済	302.30m <sup>2</sup>	91.56	8.0	730万円
済	302.29m <sup>2</sup>	91.44	8.0	730万円
済	300.01m <sup>2</sup>	90.75	8.0	726万円
4	299.82m <sup>2</sup>	90.69	8.0	726万円
済	306.53m <sup>2</sup>	92.72	8.0	740万円
済	333.82m <sup>2</sup>	100.98	8.0	807万円
商談中	331.28m <sup>2</sup>	100.21	8.0	801万円
済	359.68m <sup>2</sup>	108.80	8.0	870万円

- ・都市計画 未線引き
- ・用地地域 指定なし
- ・建ぺい率 60% 容積率100%
- ・敷地最低限度300m<sup>2</sup>、高さ制限10m
- ・土地利用条例 田園環境区域  
(基本集落内・北側一部集落外)

### 全8区画



● = 電柱新設

- ・建築条件はありません。
- ・造成工事完了：令和2年4月下旬  
物件引渡し：令和2年5月下旬
- ・上水道負担金 金110,000円  
下水道受益者負担金 金460,000円 + 1m<sup>2</sup>あたり金180円
- ・堀金小学校まで約1,600m (徒歩20分)  
堀金中学校まで約1,300m (徒歩17分)



株式会社 新栄土地

〒390-0817 長野県松本市市中上4-33

TEL : 0263-35-2422 FAX : 0263-35-4599

取引態様：売主