

分譲地／売地

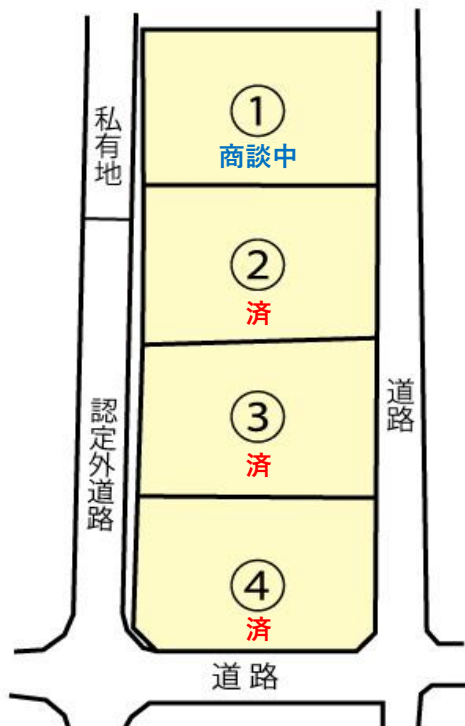
ソレーユ穂高有明豊里南

所在地：長野県安曇野市穂高有明7812番1他

全4区画

区画	面積/㎡	面積/坪	坪単価/万円	価格
1・商談中	482.32㎡	145.90	4.5	656万円
2・済	481.13㎡	145.54	5	727万円
3・済	487.04㎡	147.32	5	736万円
4・済	484.52㎡	146.56	5.5	806万円

- ・都市計画 未線引き区域
- ・用地地域 無指定
- ・建ぺい率 60% 容積率100%
- ・絶対高さ10m、最低敷地300㎡
- ・土地利用条例：田園環境区域（基本集落外）
- ・景観条例：田園エリア（外壁後退2m、隣地1m）
- ・建築条件はありません。
- ・水道負担金 金110,000円、汚水 合併浄化槽
- ・温泉引込み可能（区画1は引込不可、初期費用及び使用料がかかります。）
- ・穂高北小学校まで約4,000m（徒歩50分）
- ・穂高西中学校まで約3,000m（徒歩38分）



株式会社 新栄土地

長野県知事（14）第1348号 取引態様：売主

〒390-0817 長野県松本市巾上4-33

TEL：0263-35-2422 FAX：0263-35-4599

E-mail: info@shinei-tochi.co.jp