

分譲地／売地

ソレーユ城山公園

所在地：長野県松本市城山1204番4他

区画	面積/㎡	面積/坪	1坪単価	販売価格
1・商談中	392.18㎡	118.63坪	20万円	2,373万円
2・済	498.88㎡	150.91坪	20万円	3,000万円

区画1 別途西側に
9.52㎡、区画2 別途
南側に24.88㎡の
セットバック部分
(道路後退)の持分
があります。

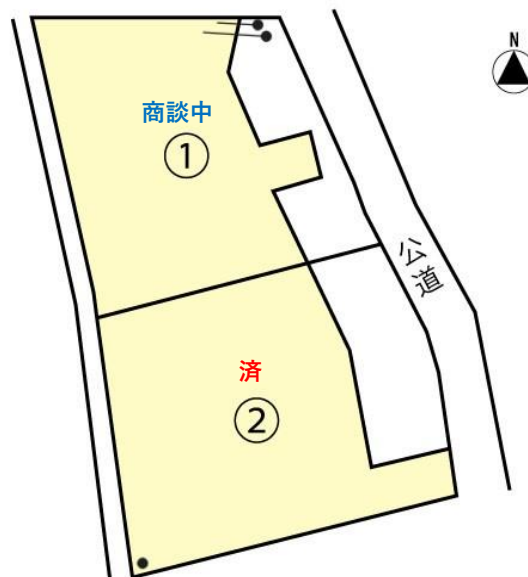
- ・都市計画 市街化区域
- ・用地地域 第一種低層住居地域
- ・建ぺい率 40% 容積率60%
- ・建築物の高さ制限10m、第22条区域
- ・その他

城山風致地区第2種、埋蔵文化包蔵地内

風致地区における建築等の規制に関する条例に基づき、
各区画の緑地面積は30%以上確保すること。

・建築条件はありません。

- ・造成工事完了 令和6年12月末日予定
- ・引渡日 令和7年2月中旬予定
- ・上水道負担金 金31,400円が必要です。
下水道受益者負担金は支払済みのため不要です。
- ・田川小学校まで約1,600m (徒歩20分)
丸の内中学校まで約640m (徒歩8分)
城山公園まで約150m (徒歩2分)



株式会社 新栄土地

長野県知事 (14) 第1348号 取引態様：売主

〒390-0817 長野県松本市巾上4-33

TEL : 0263-35-2422 FAX : 0263-35-4599

E-mail: info@shinei-tochi.co.jp