

分譲地／売地

ソレーユ豊科重柳

所在地：長野県安曇野市豊科南穂高6693-8他

全3区画

区画	面積/m ²	面積/坪	1坪単価	価格
1	347.56m ²	105.13坪	10万円	1,043万円
済	301.54m ²	91.21坪	10万円	911万円
済	405.33m ²	122.61坪	10万円	1,228万円

- ・都市計画 非線引き地区
- ・用地地域 無指定
- ・建ぺい率 60% 容積率100%
- ・その他 敷地最低限度300m²
安曇野市田園環境区域
- ・建築条件はありません。
- ・上水道負担金 金110,000円、
下水道受益者負担金なし
- ・区画2・区画3は別途進入路部分の持分あり
- ・豊科北小学校まで約2,450m（徒歩31分）
豊科北中学校まで約2,900m（徒歩37分）



隣接する安曇野市の
所有地に消火栓・
ホースの格納箱が
あります。

●は電柱、—は支線です。

* 区画1敷地内の南西角付近に電柱・支線があります。



株式会社 新栄土地

〒390-0817 長野県松本市巾上4-33

TEL : 0263-35-2422 FAX : 0263-35-4599

取引態様：売主