

分譲地／売地

ソレーユ豊科高家

所在地：長野県安曇野市豊科高家750番1他

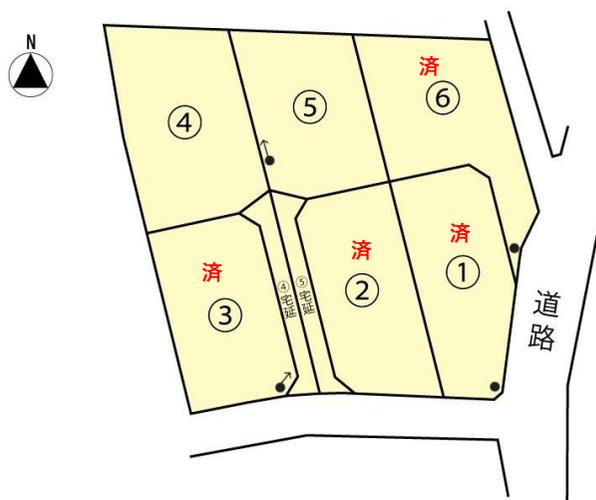
全6区画



状況	区画	面積/m ²	面積/坪	坪単価/万円	価格
済	1	302.31	91.44	12.8	1,170万円
済	2	309.29	93.56	12.8	1,197万円
済	3	306.52	92.72	12.8	1,186万円
	4	362.59	109.68	11.8	1,290万円
	5	289.31	87.51	11.8	1,030万円
済	6	306.94	92.84	12.8	1,188万円

区画4は宅延面積が別途60.79㎡あり
区画5は宅延面積が別途61.57㎡あり
共に通行地役権を設定します。

- ・都市計画区域 非線引き、用地地域 指定なし
- ・建ぺい率 60%、容積率 100%
- ・絶対高さ10m、最低敷地300㎡、
埋蔵文化財包蔵地内、田園環境区域内（基本集落外）
- ・建築条件はありません。
- ・上水道負担金 金110,000円
- ・下水道負担金 金276,000円+1㎡あたり140円
- ・豊科南小学校まで約2,200m（徒歩28分）
豊科南中学校まで約1,500m（徒歩19分）



 SHINEI 株式会社 新栄土地

長野県知事（14）第1348号 取引態様：売主
〒390-0817 長野県松本市中上4-33
TEL：0263-35-2422 FAX：0263-35-4599
E-mail: info@shinei-tochi.co.jp