

# 分譲地／売地

## ソレーユ豊科高家

所在地：長野県安曇野市豊科高家750番1他

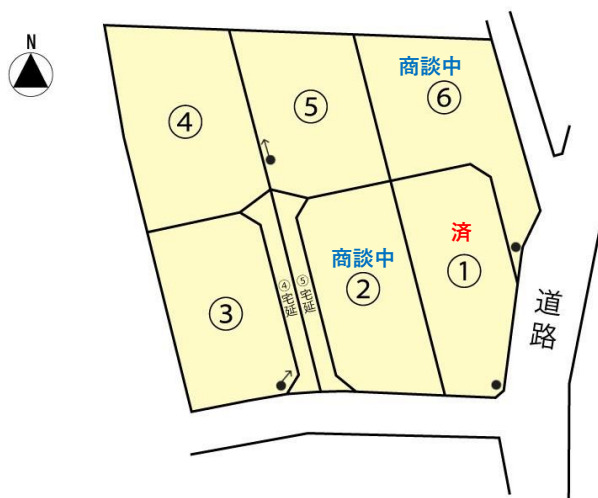
### 全6区画

| 状況  | 区画 | 面積/㎡   | 面積/坪   | 坪単価/万円 | 価格      |
|-----|----|--------|--------|--------|---------|
| 済   | 1  | 302.31 | 91.44  | 12.8   | 1,170万円 |
| 商談中 | 2  | 309.29 | 93.56  | 12.8   | 1,197万円 |
|     | 3  | 306.52 | 92.72  | 12.8   | 1,186万円 |
|     | 4  | 362.59 | 109.68 | 12.8   | 1,403万円 |
|     | 5  | 289.31 | 87.51  | 12.8   | 1,120万円 |
| 商談中 | 6  | 306.94 | 92.84  | 12.8   | 1,188万円 |

区画4は宅延面積が別途60.79㎡あり  
区画5は宅延面積が別途61.57㎡あり  
共に通行地役権を設定します。



- ・都市計画区域 非線引き、用地地域 指定なし
- ・建ぺい率 60%、容積率 100%
- ・絶対高さ10m、最低敷地300㎡、  
埋蔵文化財包蔵地内、田園環境区域内（基本集落外）
- ・建築条件はありません。
- ・上水道負担金 金110,000円
- ・下水道負担金 金276,000円 + 1㎡あたり140円
- ・豊科南小学校まで約2,200m（徒歩28分）  
豊科南中学校まで約1,500m（徒歩19分）



株式会社 新栄土地

長野県知事（14）第1348号 取引態様：売主

〒390-0817 長野県松本市巾上4-33

TEL：0263-35-2422 FAX：0263-35-4599

E-mail: info@shinei-tochi.co.jp