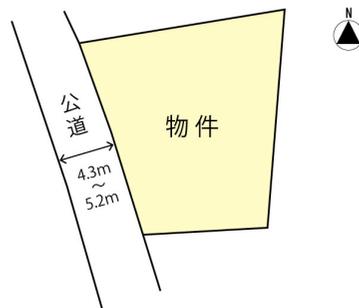


分譲地/土地		物件名		沢村二丁目土地					
1,837万円		所在地		長野県松本市沢村二丁目6番2号					
間取り		専有面積		m <sup>2</sup> (0.00坪)	間取り		駐車場		
現況		建物向き			建物構造		築年月		
土地面積	216.79m <sup>2</sup>	坪単価	28万円	建ぺい率	60%	容積率	200 (172) %	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用	都市計画	市街化区域	取引態様	専任	施工会社	
接道状況	一方	接道方向	西	接道間口	約15.3m	接道幅員	約4.3m	仲介手数料	67.221万円
条件	建築条件無 都市ガス 公営水道 排水下水								
周辺環境	15								
交通	J R 大系線北松本駅【駅徒歩】27分 距離：2,100m				担当者からのコメント		<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件はありません。</li> <li>・測量実施済み (R8.1.28) ・敷地216.79㎡ (65.58坪)、間口15.3m</li> <li>・市立開智小学校まで約1,000m (徒歩13分) ・市立旭町中学校まで約1,500m (徒歩19分)</li> <li>・デリシア桐店まで約780m (徒歩10分・車2分) ・信州大学付属病院まで約1,100m (徒歩14分・車3分)</li> <li>・JR大系線「北松本駅」まで約2,100m (徒歩27分・車6分)</li> <li>・長野道「松本インター」まで約4,900m (車10分)</li> <li>・仲介手数料がかかります。(売買価格×3%+6万円)+消費税</li> </ul>		



**SHINEI**  
長野県知事免許(14)第1348

株式会社 新栄土地  
〒390-0817 長野県松本市巾上4-33  
TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様  
専任