

分譲地/土地			物件名		広丘高出土地				
1,430万円			所在地		長野県塩尻市広丘高出2210番49				
間取り			専有面積		m <sup>2</sup> (0.00坪)	間取り			駐車場
現況			建物向き			建物構造			築年月
土地面積	225.59m <sup>2</sup>	坪単価	21万円	建ぺい率	40%	容積率	60%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専	都市計画	市街化区域	取引態様	一般	施工会社	
接道状況	一方	接道方向	北	接道間口	12.1m	接道幅員	5.2m	仲介手数料	-
条件	建築条件無 公営水道 排水下水								
周辺環境	31 21								
交通					担当者からのコメント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件はありません。・現況古家あり。本物件の引渡しまでに更地渡しとなります。</li> <li>・現在、測量手続き中です。2026.1.9現在（詳しくはお問い合わせください。）</li> <li>・市立桔梗小学校まで約870m（徒歩11分）・市立広陵中学校まで約1,600m（徒歩20分）</li> <li>・JR篠ノ井線「塩尻駅」まで約1,900m（徒歩24分）・JR篠ノ井線「広丘駅」まで約2,800m（徒歩35分）</li> <li>・ツルヤ広丘店まで約1,100m（徒歩14分）・無印良品塩尻広丘店まで約1,100m（徒歩11分）</li> <li>・ザ・ビック塩尻広丘店まで約500m（徒歩7分）</li> <li>・仲介手数料がかかります。（売買価格×3%＋6万円）＋消費税</li> </ul>			

