

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------------------------|------|-------|--|---------------------------|------------|------|---|------|--|-------|--|-----|--|
| 分譲地/土地 | | | 物件名 | | 並柳二丁目土地 | | | | | | | | | |
| 1,200万円 | | | 所在地 | | 長野県松本市並柳2丁目16 番以下未定 | | | | | | | | | |
| 間取り | | | 専有面積 | | m ² (0.00坪) | | 間取り | | | | 駐車場 | | | |
| 現況 | | | 建物向き | | | | 建物構造 | | | | 築年月 | | | |
| 土地面積 | 152.32m ² | 坪単価 | 26万円 | | 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | 200% | | 土地権利 | | 所有権 | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第一種住居 | | 都市計画 | 市街化区域 | | 取引態様 | 専任 | | 施工会社 | | | |
| 接道状況 | 一方 | 接道方向 | 南 | | 接道間口 | 8.7m | | 接道幅員 | 4.2m | | 仲介手数料 | | - | |
| 条件 | 建築条件無 公営水道 排水下水 | | | | | | | | | | | | | |
| 周辺環境 | 4 7 | | | | | | | | | | | | | |
| 交通 | ＪＲ篠ノ井線南松本駅【駅徒歩】23分 距離：1800m | | | | | 担当者からのコメント | | 地積46坪超の整形地。建築条件はありません。土砂災害警戒区域内（地すべり）に隣接しています。上下水道負担金なし。前面道路位置指定道路の通行・掘削承諾書取得済み 令和7年度固定資産税。都市計画税の年税額金22,060円です。市立並柳小学校まで約480m（徒歩7分）市立開成中学校まで約1,800m（徒歩23分）ツルヤ並柳店まで約900m（徒歩12分）ラ・ムー並柳店まで約500m（徒歩7分）長野道 松本インターまで車で約12分 仲介手数料が必要です。（売買価格×3%＋6万円）＋消費税 | | | | | | |

