

分譲地/土地		物件名	並柳二丁目土地					
1,200万円		所在地	長野県松本市並柳2丁目16番以下未定					
間取り			専有面積	m ² (0.00坪)	間取り			駐車場
現況			建物向き			建物構造		
土地面積	152.32m ²	坪単価	26万円	建ぺい率	60%	容積率	200%	土地権利 所有権
地目	宅地	用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域	取引態様	専任	施工会社
接道状況	一方	接道方向	南	接道間口	8.7m	接道幅員	4.2m	仲介手数料 -
条件	建築条件無 公営水道 排水下水							
周辺環境	47							
交通	JR篠ノ井線南松本駅【駅徒歩】23分 距離：1800m			担当者からのコメント	地積46坪超の整形地。建築条件はありません。土砂災害警戒区域内（地すべり）に隣接しています。 上下水道負担金なし。前面道路位置指定道路の通行・掘削承諾書取得済み 令和7年度固定資産税。都市計画税の年税額22,060円です。市立並柳小学校まで約480m（徒歩7分） 市立開成中学校まで約1,800m（徒歩23分）ツルヤ並柳店まで約900m（徒歩12分） ラ・ムー並柳店まで約500m（徒歩7分）長野道松本インターまで車で約12分 仲介手数料が必要です。（売買価格×3% + 6万円）+消費税			
								