

分譲地/土地		物件名	乗鞍高原 番所土地						
558万円		所在地	長野県松本市安曇4001番5						
間取り			専有面積	m ² (0.00坪)	間取り			駐車場	
現況			建物向き			建物構造			
土地面積	3692m ²	坪単価	0.5万円	建ぺい率	%	容積率	%	土地権利 所有権	
地目	山林	用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外	取引態様	一般	施工会社	
接道状況	一方	接道方向	東	接道間口	73.5m	接道幅員	4.1m	仲介手数料 -	
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水浄化槽								
周辺環境	26 17								
交通	長野道 松本インター 約36.4km (車・73分)				担当者からのコメント	約1,116坪の広い土地です。上水道は前面道路に本管あり、別途引込工事費用及び負担金が必要です。下水は個別浄化槽の設置が必要で別途費用が生じます。（市から補助金制度あり）別荘地、ペンション等に適しています。敷地内的一部分に樹木がありますが現状の引渡しとなります。大野川小学校・中学校まで約1,700m（徒步22分）筒木商店（個人経営スーパー）まで約94m（徒步2分）エネオス大野川SSまで約580m（車・2分）長野道 松本インターから約36.4km (車・73分) 撮影日2025年12月6日、松本市街は雪なしで晴天ですが、現地は、雪が約10cm~20cm程度積もっており晴天。青い空と新鮮な空気、乗鞍岳の雪山が圧巻でした。			
									