
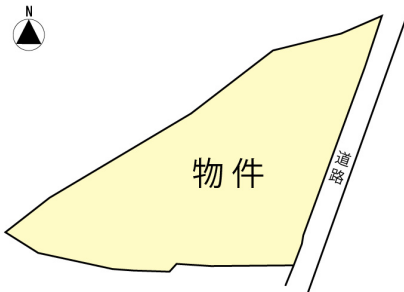



分譲地/土地			物件名		乗鞍高原 番所土地									
558万円			所在地		長野県松本市安曇4001番5									
間取り			専有面積		m ² (0.00坪)		間取り			駐車場				
現況			建物向き				建物構造			築年月				
土地面積	3692m ²	坪単価	0.5万円		建ぺい率	%		容積率	%		土地権利	所有権		
地目	山林	用途地域	無指定		都市計画	都市計画区域外		取引態様	一般		施工会社			
接道状況	一方	接道方向	東		接道間口	73.5m		接道幅員	4.1m		仲介手数料	-		
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水浄化槽													
周辺環境	26 17													
交通	長野道 松本インター 約36.4km（車・73分）					担当者からのコメント		約1,116坪の広い土地です。上水道は前面道路に本管あり、別途引込工事費用及び負担金が必要です。下水は個別浄化槽の設置が必要で別途費用が生じます。（市から補助金制度あり）別荘地、ペンション等に適しています。敷地内の一部に樹木がありますが現状の引渡しとなります。大野川小学校・中学校まで約1,700m（徒歩22分）筒木商店（個人経営スーパー）まで約94m（徒歩2分）エネオス大野川SSまで約580m（車・2分）長野道 松本インターから約36.4km（車・73分）撮影日の2025年12月6日、松本市街は雪なしで晴天ですが、現地は、雪が約10cm～20cm程度積もっており晴天。青い空と新鮮な空気、乗鞍岳の雪山が圧巻でした。						
														



長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地

〒390-0817長野県松本市巾上4-33

TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様

一般