

分譲地/土地		物件名	大門泉町土地					
2,580万円		所在地	長野県塩尻市大門泉町1-17					
間取り			専有面積	m ² (0.00坪)	間取り			駐車場
現況	空家		建物向き			建物構造		
土地面積	430.53m ²	坪単価	19.8万円	建ぺい率	60%	容積率	200%	土地権利 所有権
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用	都市計画	市街化区域	取引態様	売主	施工会社
接道状況	一方	接道方向	南	接道間口	16.5m	接道幅員	16m (車道9m、歩道各3.5m)m	仲介手数料 -
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水							
周辺環境	30 19							
交通				担当者からのコメント	商談中です。R8.2.2現在 旧価格2,865万円 新価格2,580万円 (19.8万円/坪)に変更しました。(令和8年1月23日現在) 大門泉町に面積430.53m ² (130.23坪) の広々とした土地の販売開始しました。 建築条件はありません。お好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。 周辺は、同規模の敷地に戸建住宅、アパート、店舗・事務所等があり、様々な用途に利用できる場所です。 塩尻市立塩尻西小学校まで約348m (徒歩5分) 市立塩尻中学校まで約1,900m (徒歩24分) JR篠ノ井線「塩尻駅」まで約1,200m (徒歩15分) 長野自動車道「塩尻IC」まで約3,900m (車8分)			

