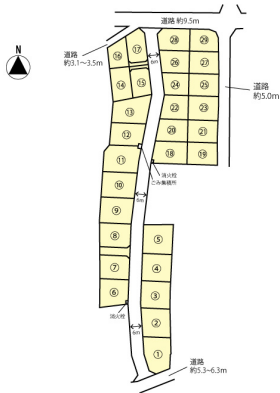


分譲地/土地		物件名		ソレーユ山形本郷					
1,034万円		所在地		長野県東筑摩郡山形村本郷5416番1他					
間取り		専有面積		m ² (0.00坪)	間取り		駐車場		
現況	未完成	建物向き			建物構造		築年月		
土地面積	267.29m ²	坪単価	12.8万円	建ぺい率	60%	容積率	200%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外	取引態様	売主	施工会社	
接道状況	角地	接道方向	北	接道間口	約16.9m	接道幅員	約9.5m	仲介手数料	-
条件	角地 建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地内に雨水浸透枳あり。								
周辺環境	65 50								
交通				担当者からのコメント		山形村本郷に全29区画の分譲地が誕生しました。うち17区画が敷地80坪超のゆとりの広さを確保。分譲地内の開発道路はゆとりの幅員6mです。 建築条件はありません。好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。 分筆前につき面積が多少増減する場合があります。 区画28の敷地内北東角付近に電柱及び支線が新設されます。 造成工事は令和8年4月末日完了予定、物件引渡日は令和8年6月中旬予定 別途、上水道負担金150,000円、下水道受益者負担金350,000円が必要です。 山形小学校まで約1,300m（徒歩17分）鉢盛中学校まで約3,800m（徒歩48分） アイシティ21まで約1,600m（徒歩20分）(車4分)			





長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地
 〒390-0817長野県松本市巾上4-33
 TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様

売主