

分譲地/土地			物件名		ソレーユ山形本郷				
985万円			所在地		長野県東筑摩郡山形村本郷5416番1他				
間取り			専有面積		m ² (0.00坪)	間取り			駐車場
現況	未完成		建物向き			建物構造			築年月
土地面積	254.64m ²	坪単価	12.8万円	建ぺい率	60%	容積率	200%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外	取引態様	売主	施工会社	
接道状況	一方	接道方向	東	接道間口	約14.0m	接道幅員	約5.0m	仲介手数料	-
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地内に雨水浸透枳あり。								
周辺環境	65 50								
交通					担当者からの コメント	山形村本郷に全29区画の分譲地が誕生しました。うち17区画が敷地80坪超のゆとりの広さを確保。分譲地内の開発道路はゆとりの幅員6mです。 建築条件はありません。お好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。 分筆前につき面積が多少増減する場合があります。 区画27の敷地内北東角付近に今後、新設電柱・支線が設置されます。 別途、上水道負担金150,000円、下水道受益者負担金350,000円が必要です。 山形小学校まで約1,300m（徒歩17分） 鉢盛中学校まで約3,800m（徒歩48分） アイシティ21まで約1,600m（徒歩20分）(車4分)			

