

|         |                                     |      |        |  |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |     |       |     |
|---------|-------------------------------------|------|--------|--|---------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----|-------|-----|
| 分譲地/土地  |                                     |      | 物件名    |  | ソレーユ山形本郷                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |     |       |     |
| 1,079万円 |                                     |      | 所在地    |  | 長野県東筑摩郡山形村本郷5416番1他       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |     |       |     |
| 間取り     |                                     |      | 専有面積   |  | m <sup>2</sup><br>(0.00坪) |            | 間取り                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       | 駐車場 |       |     |
| 現況      | 未完成                                 |      | 建物向き   |  |                           |            | 建物構造                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       | 築年月 |       |     |
| 土地面積    | 278.85m <sup>2</sup>                | 坪単価  | 12.8万円 |  | 建ぺい率                      | 60%        |                                                                                                                                                                                                                                                                   | 容積率  | 200%  |     | 土地権利  | 所有権 |
| 地目      | 宅地                                  | 用途地域 | 無指定    |  | 都市計画                      | 都市計画区域外    |                                                                                                                                                                                                                                                                   | 取引態様 | 売主    |     | 施工会社  |     |
| 接道状況    | 一方                                  | 接道方向 | 東      |  | 接道間口                      | 約14.9m     |                                                                                                                                                                                                                                                                   | 接道幅員 | 約5.0m |     | 仲介手数料 | -   |
| 条件      | 建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地内に雨水浸透枳あり。 |      |        |  |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |     |       |     |
| 周辺環境    | 65 50                               |      |        |  |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |     |       |     |
| 交通      |                                     |      |        |  |                           | 担当者からのコメント | 山形村本郷に全29区画の分譲地が誕生しました。うち17区画が敷地80坪超のゆとりの広さを確保。分譲地内の開発道路はゆとりの幅員6mです。<br>建築条件はありません。お好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。<br>分筆前につき面積が多少増減する場合があります。<br>別途、上水道負担金150,000円、下水道受益者負担金350,000円が必要です。<br>山形小学校まで約1,300m（徒歩17分）鉢盛中学校まで約3,800m（徒歩48分）<br>アイシティ21まで約1,600m（徒歩20分）(車4分) |      |       |     |       |     |

