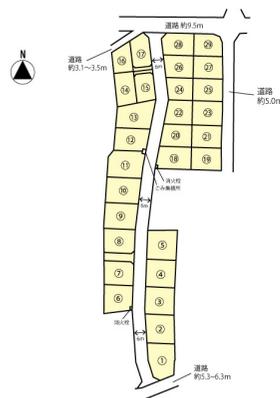


<b>分譲地/土地</b>		<b>物件名</b>		ソレーユ山形本郷					
<b>1,134万円</b>		<b>所在地</b>		長野県東筑摩郡山形村本郷5416番1他					
<b>間取り</b>		<b>専有面積</b>		m <sup>2</sup> (0.00坪)		<b>間取り</b>		<b>駐車場</b>	
<b>現況</b>	<b>未完成</b>	<b>建物向き</b>				<b>建物構造</b>		<b>築年月</b>	
<b>土地面積</b>	293.10m <sup>2</sup>	<b>坪単価</b>	12.8万円	<b>建ぺい率</b>	60%	<b>容積率</b>	200%	<b>土地権利</b>	所有権
<b>地目</b>	宅地	<b>用途地域</b>	無指定	<b>都市計画</b>	都市計画区域外	<b>取引態様</b>	売主	<b>施工会社</b>	
<b>接道状況</b>	一方	<b>接道方向</b>	西	<b>接道間口</b>	約11.9m	<b>接道幅員</b>	約6.0m	<b>仲介手数料</b>	-
<b>条件</b>	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地内に雨水浸透枳あり。								
<b>周辺環境</b>	65 50								
<b>交通</b>					<b>担当者からのコメント</b>	<p>山形村本郷に全29区画の分譲地が誕生しました。うち17区画が敷地80坪超のゆとりの広さを確保。分譲地内の開発道路はゆとりの幅員6mです。          建築条件はありません。お好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。          分筆前につき面積が多少増減する場合があります。          区画18の南西角の隣接地に消火栓及びボックス格納庫が設置されます。          区画18の南西側付近に既存電柱があります。          別途、上水道負担金150,000円、下水道受益者負担金350,000円が必要です。          山形小学校まで約1,300m（徒歩17分） 鉢盛中学校まで約3,800m（徒歩48分）          アイシティ21まで約1,600m（徒歩20分）(車4分)</p>			



**SHINEI**  
 長野県知事免許(14)第1348

株式会社 新栄土地  
 〒390-0817 長野県松本市巾上4-33  
 TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

**取引態様**  
 売主