

分譲地/土地			物件名		ソレーユ山形本郷							
896万円			所在地		長野県東筑摩郡山形村本郷5416番1他							
間取り			専有面積		m ² (0.00坪)		間取り			駐車場		
現況	未完成		建物向き				建物構造			築年月		
土地面積	231.42m ²	坪単価	12.8万円		建ぺい率	60%		容積率	200%		土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定		都市計画	都市計画区域外		取引態様	売主		施工会社	
接道状況	一方	接道方向	東		接道間口	約3.4m		接道幅員	約6.0m		仲介手数料	-
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地内に雨水浸透枳あり。											
周辺環境	65 50											
交通						担当者からの コメント	山形村本郷に全29区画の分譲地が誕生しました。うち17区画が敷地80坪超のゆとりの広さを確保。分譲地内の開発道路はゆとりの幅員6mです。 建築条件はありません。お好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。 区画16は、別途宅地延長部分の面積約27.00㎡あります。（通行地役権設定予定） 分筆前につき面積が多少増減する場合があります。 別途、上水道負担金150,000円、下水道受益者負担金350,000円が必要です。 山形小学校まで約1,300m（徒歩17分） 鉢盛中学校まで約3,800m（徒歩48分） アイシティ21まで約1,600m（徒歩20分）（車4分）					

