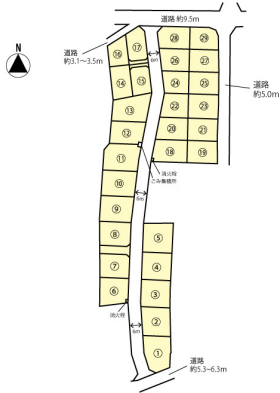


|         |                                     |      |        |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |     |
|---------|-------------------------------------|------|--------|---------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----|
| 分譲地/土地  |                                     | 物件名  |        | ソレーユ山形本郷                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |     |
| 1,115万円 |                                     | 所在地  |        | 長野県東筑摩郡山形村本郷5416番1他       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |     |
| 間取り     |                                     | 専有面積 |        | m <sup>2</sup><br>(0.00坪) | 間取り        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 駐車場   |       |     |
| 現況      | 未完成                                 | 建物向き |        |                           | 建物構造       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 築年月   |       |     |
| 土地面積    | 288.17㎡                             | 坪単価  | 12.8万円 | 建ぺい率                      | 60%        | 容積率                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 200%  | 土地権利  | 所有権 |
| 地目      | 宅地                                  | 用途地域 | 無指定    | 都市計画                      | 都市計画区域外    | 取引態様                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 売主    | 施工会社  |     |
| 接道状況    | 一方                                  | 接道方向 | 東      | 接道間口                      | 約13.0m     | 接道幅員                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 約6.0m | 仲介手数料 | -   |
| 条件      | 建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地内に雨水浸透枳あり。 |      |        |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |     |
| 周辺環境    | 65 50                               |      |        |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       |     |
| 交通      |                                     |      |        |                           | 担当者からのコメント | <p>山形村本郷に全29区画の分譲地が誕生しました。うち17区画が敷地80坪超のゆとりの広さを確保。分譲地内の開発道路はゆとりの幅員6mです。</p> <p>建築条件はありません。好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。</p> <p>分筆前につき面積が多少増減する場合があります。区画8の南側は第三者の通路部分です。</p> <p>別途、上水道負担金150,000円、下水道受益者負担金350,000円が必要です。</p> <p>山形小学校まで約1,300m（徒歩17分） 鉢盛中学校まで約3,800m（徒歩48分）</p> <p>アイシティ21まで約1,600m（徒歩20分）(車4分)</p> |       |       |     |





SHINEI

長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地

〒390-0817長野県松本市巾上4-33

TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様

売主