

分譲地/土地			物件名		ソレーユ山形本郷									
1,193万円			所在地		長野県東筑摩郡山形村本郷5416番1他									
間取り			専有面積		m ² (0.00坪)		間取り				駐車場			
現況	未完成		建物向き				建物構造				築年月			
土地面積	308.15m ²		坪単価	12.8万円		建ぺい率	60%		容積率	200%		土地権利	所有権	
地目	宅地		用途地域	無指定		都市計画	都市計画区域外		取引態様	売主		施工会社		
接道状況	一方		接道方向	西		接道間口	約17.2m		接道幅員	約6.0m		仲介手数料	-	
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地内に雨水浸透枳あり。													
周辺環境	65 50													
交通						担当者からの コメント		山形村本郷に全29区画の分譲地が誕生しました。うち17区画が敷地80坪超のゆとりの広さを確保。分譲地内の開発道路はゆとりの幅員6mです。 建築条件はありません。好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。 分筆前につき面積が多少増減する場合があります。 別途、上水道負担金150,000円、下水道受益者負担金350,000円が必要です。 山形小学校まで約1,300m（徒歩17分） 鉢盛中学校まで約3,800m（徒歩48分） アイシティ21まで約1,600m（徒歩20分）（車4分）						

