

分譲地/土地		物件名	ソレーユ朝日西洗馬中村						
745万円		所在地	長野県東筑摩郡朝日村大字西洗馬字中村1679番4他						
間取り			専有面積	m <sup>2</sup> (0.00坪)	間取り			駐車場	
現況	未完成		建物向き			建物構造			
土地面積	821.76m <sup>2</sup>	坪単価	3万円	建ぺい率	%	容積率	%	土地権利 所有権	
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外	取引態様	売主	施工会社	
接道状況	一方	接道方向	北	接道間口	約4.5m	接道幅員	約6m	仲介手数料 -	
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水								
周辺環境	66 50								
交通					担当者からのコメント	旧価格894万円（1坪 = 3.6万円） 新価格745万円（1坪 = 3万円）に変更しました。（令和8年1月23日現在） 西洗馬に全2区画の販売開始しました。 建築条件はありません。お好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。 広々とした敷地に平屋建はいかがでしょうか。有効宅地面積716.46m <sup>2</sup> + 宅地延長部分105.30m <sup>2</sup> 合計821.76m <sup>2</sup> （約248.58坪）造成工事後、分筆を行いますが、多少面積が増減する場合があります。 敷地内に大きな桜の木が1本あります、現状のままのお引渡しとなります。 別途、上水道負担金88,000円（口径13mm）、下水道受益者負担金350,000円が必要です。 朝日小学校まで約2,500m（徒歩32分）鉢盛中学校まで約3,800m（徒歩48分）			
									



長野県知事免許(14)第1348

株式会社 新栄土地  
〒390-0817長野県松本市巾上4-33  
TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様
売主