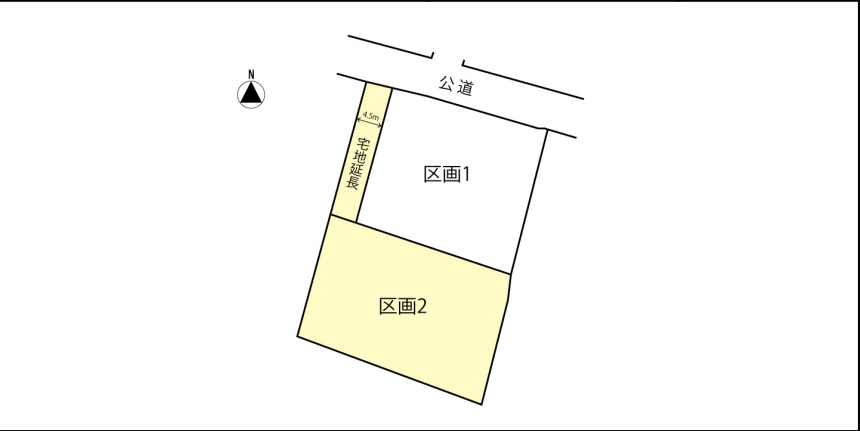


分譲地/土地		物件名		ソレーユ朝日西洗馬中村					
745万円		所在地		長野県東筑摩郡朝日村大字西洗馬字中村1679番4他					
間取り		専有面積		m ² (0.00坪)	間取り		駐車場		
現況	未完成	建物向き			建物構造		築年月		
土地面積	821.76m ²	坪単価	3万円	建ぺい率	%	容積率	%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外	取引態様	売主	施工会社	
接道状況	一方	接道方向	北	接道間口	約4.5m	接道幅員	約6m	仲介手数料	-
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水								
周辺環境	66 50								
交通				担当者からのコメント		旧価格894万円（1坪＝3.6万円） 新価格745万円（1坪＝3万円）に変更しました。（令和8年1月23日現在） 西洗馬に全2区画の販売開始しました。 建築条件はありません。お好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。 広々とした敷地に平屋建はいかがでしょうか。 有効宅地面積716.46㎡＋宅地延長部分105.30㎡ 合計821.76㎡（約248.58坪）造成工事後、分筆を行います。多少面積が増減する場合があります。 敷地内に大きな桜の木が1本ありますが、現状のままのお引渡しとなります。 別途、上水道負担金88,000円（口径13mm）、下水道受益者負担金350,000円が必要です。 朝日小学校まで約2,500m（徒歩32分） 鉢盛中学校まで約3,800m（徒歩48分）			





SHINEI

長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地

〒390-0817長野県松本市巾上4-33

TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様

売主