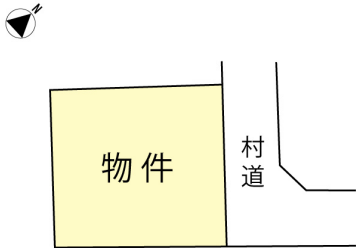


分譲地/土地			物件名	古見土地								
			所在地	長野県東筑摩郡朝日村古見3596-7								
間取り			専有面積	m <sup>2</sup> (0.00坪)		間取り			駐車場			
現況			建物向き			建物構造			築年月			
土地面積	190.90m <sup>2</sup>	坪単価			建ぺい率	%		容積率	%		土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定		都市計画	都市計画区域外		取引態様	売主		施工会社	
接道状況	一方	接道方向	北東		接道間口	13.4m		接道幅員	4.5m		仲介手数料	-
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水											
周辺環境	66 50											
交通					担当者からの コメント	建築条件はありません。お好きな住宅メーカー様・工務店様にて建築がきます。 山形村に程近い閑静な住宅地内の物件です。 57坪超の整形地、南側は隣地の畑と空地のため、陽当り良好です。 敷地内の北東角付近に電柱及び支線があります。 現在、敷地内には植栽と一部畑として使用していますが、本物件引渡しまでに撤去し整地といたします。 上水道負担金88,000円、下水道受益者負担金350,000円が必要です。朝日村では住宅取得補助金制度あります。 。（限度額50万円・朝日村HPの子育て将来世代の方の住宅取得補助金制度の条件をご確認ください。） 朝日村立朝日小学校まで徒歩約3,200m（徒歩40分）鉢盛中学校まで徒歩約260m（4分） アイシティ21まで約5,400m（車11分）						





長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地

〒390-0817長野県松本市巾上4-33

TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様

売主