

分譲地/土地			物件名		ソレーユ豊科高家							
1,030万円			所在地		長野県安曇野市豊科高家750 7他							
間取り			専有面積		m <sup>2</sup> (0.00坪)		間取り			駐車場		
現況			建物向き				建物構造			築年月		
土地面積	289.31m <sup>2</sup>	坪単価	11.8万円		建ぺい率	60%		容積率	100%		土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定		都市計画	非線引き区域		取引態様	売主		施工会社	
接道状況	一方	接道方向	南		接道間口	4.3m		接道幅員	4m		仲介手数料	-
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地Iに雨水浸透柵あり											
周辺環境	47 30											
交通					担当者からのコメント		旧価格1,120万円 新価格1,030万円に価格変更しました。R8.2.19現在 豊科高家に全6区画の販売開始しました。 建築条件はありません。好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。区画5は、有効宅地面積289.31㎡の他に宅地延長部分61.57㎡があります。（区画4と区画5の宅地延長部分には通行地役権を設定します。通行地役権とは、自己の土地の利便を図るため、他人の土地を使用する権利です。区画4と区画5と互いに通行等の使用ができる権利を登記します。） 田園環境区域（基本集落外）、絶対高さ10m、最低敷地300㎡、埋蔵文化財包蔵地内 区画5は、南西側の間口付近に電柱及び支線が新設されます。別途、上水道負担金110,000円（口径13mm）、下水道受益者負担金276,000円＋面積割1㎡当り140円が必要です。豊科南小学校まで約2,200m（徒歩28分）豊科南中学校まで約1,500m（徒歩19分）					
												
 長野県知事免許（14）第1348			株式会社 新栄土地 〒390-0817長野県松本市巾上4-33 TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599									取引態様
												売主