

分譲地/土地		物件名	ソレーユ豊科高家					
1,030万円		所在地	長野県安曇野市豊科高家750 7他					
間取り			専有面積	m ² (0.00坪)	間取り			駐車場
現況			建物向き			建物構造		
土地面積	289.31m ²	坪単価	11.8万円	建ぺい率	60%	容積率	100%	土地権利
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域	取引態様	売主	施工会社
接道状況	一方	接道方向	南	接道間口	4.3m	接道幅員	4m	仲介手数料
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地内に雨水浸透樹あり							
周辺環境	47 30							
交通				担当者からのコメント	旧価格1,120万円 新価格1,030万円に価格変更しました。R8.2.19現在 豊科高家に全6区画の販売開始しました。 建築条件はありません。お好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。区画5は、有効宅地面積289.31m ² の他に宅地延長部分61.57m ² があります。（区画4と区画5の宅地延長部分には通行地役権を設定します。通行地役権とは、自己の土地の利便を図るために、他人の土地を使用する権利です。区画4と区画5と互いに通行等の使用ができる権利を登記します。） 田園環境区域（基本集落外）、絶対高さ10m、最低敷地300m ² 、埋蔵文化財包蔵地内 区画5は、南西側の間口付近に電柱及び支線が新設されます。別途、上水道負担金110,000円（口径13mm）、下水道受益者負担金276,000円+面積割1m ² 当たり140円が必要です。豊科南小学校まで約2,200m（徒歩28分） 豊科南中学校まで約1,500m（徒歩19分）			

