

分譲地/土地		物件名	ソレーユ豊科高家					
1,403万円		所在地	長野県安曇野市豊科高家750 6他					
間取り			専有面積	m <sup>2</sup> (0.00坪)	間取り			駐車場
現況			建物向き			建物構造		
土地面積	362.59m <sup>2</sup>	坪単価	12.8万円	建ぺい率	60%	容積率	100%	土地権利
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域	取引態様	売主	施工会社
接道状況	一方	接道方向	南	接道間口	4.3m	接道幅員	4m	仲介手数料
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地内に雨水浸透樹あり							
周辺環境	47 30							
交通				担当者からのコメント	豊科高家に全6区画の販売開始しました。 建築条件はありません。お好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。区画4は、有効宅地面積362.59m <sup>2</sup> の他に宅地延長部分60.79m <sup>2</sup> があります。(区画4、区画5の宅地延長部分には通行地役権を設定します。通行地役権とは、自己の土地の利便を図るため、他人の土地を使用する権利です。区画4と区画5と互いに通行等の使用ができる権利を登記します。) 田園環境区域(基本集落外)、絶対高さ10m、最低敷地300m <sup>2</sup> 、埋蔵文化財包蔵地内 別途、上水道負担金110,000円(口径13mm)、下水道受益者負担金276,000円+面積割1m <sup>2</sup> 当り140円が必要です。 豊科南小学校まで約2,200m(徒歩28分) 豊科南中学校まで約1,500m(徒歩19分) 区画3、区画4は、隣接地が農家さんのため、稲刈りの時期に稲を乾燥させる過程で発生する草のカスや細かい塵(ちり)が一部漏れて出て風向きにより敷地内に舞ってきます。また、乾燥作業は年に3~4日間程度ですが、朝から夜中にかけて乾燥機を稼働させるため、その騒音が発生します。ご購入検討のお客様は、現地にて体感いただき日程調整をいたしますのでお申し付けください。			

