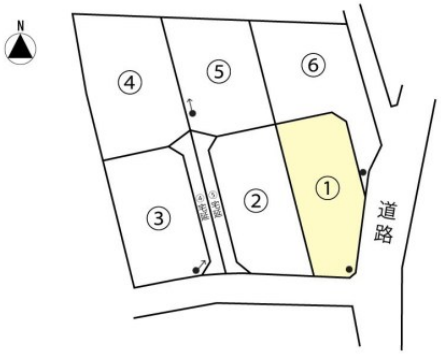
分譲地/土地		物件名	ソレーユ豊科高家				
		所在地	長野県安曇野市豊科高家750‐1				
間取り		専有面積	m² （0.00坪）	間取り		駐車場	
現況		建物向き		建物構造		築年月	

土地面積	302.31㎡	坪単価		建ぺい率	60%	容積率	100%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域	取引態様	売主	施工会社	
接道状況	角地	接道方向	南	接道間口	12.9m	接道幅員	4m	仲介手数料	-
条件	角地 建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 敷地Iに雨水浸透桝あり								
周辺環境	47 30								
交通				担当者からのコメント	豊科高家に全6区画の販売開始しました。 建築条件はありません。お好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。 区画1は、南東角付近の電柱が新設されます。 田園環境区域（基本集落外）、絶対高さ10m、最低敷地300㎡、埋蔵文化財包蔵地内 別途、上水道負担金110,000円（口径13㎜）、下水道受益者負担金276,000円＋面積割1㎡当り140円が必要です。 豊科南小学校まで約2,200m（徒歩28分） 豊科南中学校まで約1,500m（徒歩19分）				



SHINEI
長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地
〒390-0817長野県松本市巾上4-33
TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様
売主