

新築・中古/戸建				物件名	上中原 戸建									
3,080万円				所在地	長野県東筑摩郡山形村上中原2527番5他									
間取り	4SLDK			専有面積	105.99㎡ (32.06坪)		間取り	その他 3 畳 1階 / LDK17畳 1階 /		駐車場	有			
現況	空家			建物向き			建物構造	木造		築年月	2023年6月			
土地面積	251.03㎡		坪単価			建ぺい率	60%		容積率	200%		土地権利	所有権	
地目	宅地		用途地域	無指定		都市計画	都市計画区域外		取引態様	専任		施工会社	クレバリーホーム	
接道状況	一方		接道方向	東		接道間口	7.5m		接道幅員	5m		仲介手数料	108.24万円	
条件	IHコンロ 給湯 追い焚き 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 W.INクローゼット 室内洗濯機置き場 公営水道 排水下水 フローリング オール電化 太陽光パネル													
周辺環境	65 50													
交通						担当者からの コメント	旧価格3680万円 新価格3080万円に変更しました。令和8年2月3日現在 東筑摩郡山形村上中原の当社旧分譲地内の築浅中古物件です。 2023年6月築（居住期間は半年程です。） 4LDK + N + WIC（洋室4.5帖×2、洋室5帖、洋室6帖、リビングダイニングキッチン17帖、納戸3帖、ウォークインクローゼット3帖）オール電化システム、エコキュート、太陽光パネル 敷地南側一部地番2532番3に農林省の地下工作物の所有（水路埋設）の地上権設定があります。 山形小学校まで約900m（徒歩12分）鉢盛中学校まで約3,100m（徒歩39分） ご見学希望のお客様はご予約制にて承っています。ご連絡お待ちしております。 間取り表記の略はN＝納戸、WIC＝ウォークインクローゼットです。 ご成約の際、仲介手数料が必要です。（売買価格×3%＋6万円）＋消費税 取引態様：仲介（専任）							

