

新築・中古/戸建		物件名	上中原 戸建					
3,080万円		所在地	長野県東筑摩郡山形村上中原2527番5他					
間取り	4SLDK	専有面積	105.99m ² (32.06坪)	間取り	その他 3畳 1階 / LDK17畳 1階 /		駐車場	有
現況	空家	建物向き		建物構造	木造		築年月	2023年6月
土地面積	251.03m ²	坪単価		建ぺい率	60%	容積率	200%	土地権利
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外	取引態様	専任	施工会社
接道状況	一方	接道方向	東	接道間口	7.5m	接道幅員	5m	仲介手数料
条件	IHコンロ 給湯 追い焚き 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 W.INクローゼット 室内洗濯機置き場 公営水道 排水下水 フローリング オール電化 太陽光パネル							
周辺環境	65 50							
交通				担当者からのコメント	旧価格3680万円 新価格3080万円に変更しました。令和8年2月3日現在 東筑摩郡山形村上中原の当社旧分譲地内の築浅中古物件です。2023年6月築(居住期間は半年程です。)4LDK+N+WIC(洋室4.5帖×2、洋室5帖、洋室6帖、リビングダイニングキッチン17帖、納戸3帖、ウォークインクロゼット3帖)オール電化システム、エコキュート、太陽光パネル 敷地南側一部地番2532番3に農林省の地下工作物の所有(水路埋設)の地上権設定があります。 山形小学校まで約900m(徒歩12分) 鉢盛中学校まで約3.100m(徒歩39分) ご見学希望のお客様はご予約制にて承っています。ご連絡お待ちしております。 間取り表記の略はN=納戸、WIC=ウォークインクロゼットです。 ご成約の際、仲介手数料が必要です。(売買価格×3%+6万円)+消費税 取引態様:仲介(専任)			



株式会社 新栄土地
〒390-0817長野県松本市巾上4-33
TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

長野県知事免許 (14) 第1348



取引態様

専任