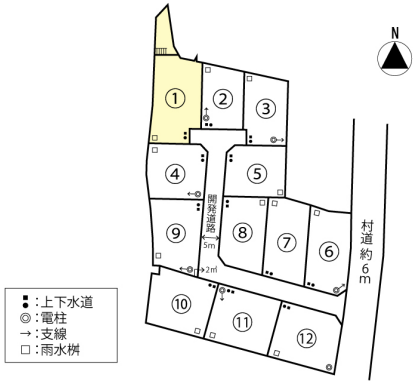
分譲地/土地		物件名	ソレーユ上中原Ⅱ・区画1				
998万円		所在地	長野県東筑摩郡山形村上中原2554番5				
間取り		専有面積	m² （0.00坪）	間取り		駐車場	
現況		建物向き		建物構造		築年月	

土地面積	332.30㎡	坪単価	10万円	建ぺい率	60%	容積率	200%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外	取引態様	売主	施工会社	
接道状況	一方	接道方向	南	接道間口	2.9m	接道幅員	4m	仲介手数料	-
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水 各敷地内に雨水浸透桝あり								
周辺環境	65 50								
交通					担当者からのコメント	山形村上中原に全12区画の販売開始しました。 建築条件はありません。お好きな住宅メーカー・工務店にて建築ができます。 別途、上水道負担金150,000円、下水道受益者負担金350,000円が必要です。 区画1の北側に階段を設置し、その下段の敷地は家庭菜園や物置等、様々な用途に利用できます。 区画1、区画4、区画9、区画10は河川法による河川区域内につき西側河川境界区域線より5m以内に建物基礎が入る場合には、事前に河川管理者に届出・許可が必要となります。 山形小学校まで約770m（徒歩10分） 鉢盛中学校まで約2,400m（徒歩30分） アイシティ21まで約3,100m（車7分） イオンタウン信州山形まで約2,000m（車4分）			



SHINEI
長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地
〒390-0817長野県松本市巾上4-33
TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様
売主