

新築・中古/戸建		物件名	並柳二丁目戸建							
2,580万円		所在地	長野県松本市並柳2丁目16番22号							
間取り	3LDK	専有面積	138.81m <sup>2</sup> (41.99坪)	間取り			駐車場	有3台まで(普通車1台、軽自動車2台)車種によります。		
現況	空家	建物向き	南東	建物構造	木造		築年月	2009年7月		
土地面積	176.24m <sup>2</sup>	坪単価		建ぺい率	60(角地70)%	容積率	200%	土地権利		
地目	宅地	用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域	取引態様	専任	施工会社		
接道状況	角地	接道方向	東	接道間口	11.6m	接道幅員	4.7m	仲介手数料		
条件	角地 IHコンロ 三口コンロ システムキッチン 食器洗い乾燥機 給湯追い焚き 温水洗浄便座 エアコン 床暖房 室内洗濯機置き場 公営水道 排水下水 駐車場有 オール電化 太陽光ソーラーパネル付、給湯エコキュート、脱衣室に暖房機付、全室・キッチン・廊下・洗面所・トイレ・廊下に床暖房付、2階納戸と踊り場にシーリングファン付							ご見学は、ご予約制にて承ります。事前にご連絡をお願いいたします。		
周辺環境	47 市立並柳小学校まで約480m(徒歩7分)、市立開成中学校まで約1,800m(徒歩23分) ラ・ムー並柳店まで約500m(徒歩7分)、ツルヤ並柳店まで約900m(徒歩12分) ライフスクエアコモ庄内まで約1,500m(徒歩19分) 庄内公園まで約1,300m(徒歩17分)									
交通	J R 篠ノ井線南松本駅【駅徒歩】23分 距離: 1800m	担当者からのコメント				並柳二丁目戸建 2009年7月築 3LDK + 納戸16帖 室内クリーニング済み、1階リビングダイニング畳交換済み(令和7年8月) 給湯器新規交換済み・エコキュート(令和7年7月) 福島県産の木材を玄関・天井・壁・床・洋室・廊下等にふんだんに使用した大工職人さん拘りの住宅です。 各室・廊下・トイレ・洗面所まで床暖房が設置され、洗面所に暖房機も設置されたヒートショック対策がなされています。広い玄関から上がり框・下駄箱が統一され洗練された印象を受けます。 和風に掘りごたつ、キッチンは3口IH・食洗器付、給湯器はエコキュート、屋根には太陽光パネルが設置されています。2階の約16帖の納戸は、洋室の表記ができないため納戸となります。天井が非常に高く、開口部も多く、お部屋として使用できます。各所に拘りを感じる住宅を是非ご覧ください。 駐車場は、3台まで(普通車1台+軽自動車2台)縦列駐車、車種によります。 土砂災害警戒区域内(一部)地すべり令和7年度固定資産税。都市計画税の年税額金101,401円です。 仲介手数料は、(売買価格×3%+6万円)+消費税です。				



