新築・中古/戸建				件名	並柳二丁目戸建										
3,480万円				在地	長野県松岩	本市並柳二丁									
間取り	3LDK		専有	百面積	138.81m² (41.99坪)		間取り)		駐車場		有建物横の屋根付き駐車場は、普通車1台(軽自動車は2台可能			
現況	空家		建物	物向き	南東		建物構	造 :	 木造	築		月 2009年		手7月	
土地面積	329.56m²	坪単個				建ぺい率	60 (角地70) %	容積率	200%	00%		也権利	所有権	
地目	宅地	用途地	!域	第一種住	:居	都市計画	市街化区域		取引態様	専任	£		L会社	湯田建築工業	
接道状況	角地	接道方	向	東		接道間口	11.6m		接道幅員	4.7m	仲		·手数料	121.44万円	
条件	角地 IHコンロ 三口コンロ システムキッチン 食器洗い乾燥機 給湯 追い焚き 温水洗浄便座 エアコン 床暖房 室内洗濯機置き場 公営水道 排水下水 駐車場有 オール電化 太陽光ソーラーパネル付、給湯エコキュート、脱衣室に暖房機付、全室・キッチン・廊下・洗面所・トイレ・廊下に床暖房付、2階納戸と踊り場にシーリングファン付 ご見学は、ご予約制にで承ります。事前にご連絡をお願いいたします。														
周辺環境	47 市立並柳小学校まで約480m(徒歩7分)、市立開成中学校まで約1,800m(徒歩23分) ラ・ムー並柳店まで約500m(徒歩7分)、ツルヤ並柳店まで約900m(徒歩12分) ライフスクエアコモ庄内まで約1,500m(徒歩19分) 庄内公園まで約1,300m(徒歩17分)														
交通	JR篠ノ井線南松本駅【駅徒歩】23分距離:1800m						担当者かコメン		新価格3.480万円(価格変更しました。令和7年11月17日現在) 並柳二丁目戸建2009年7月築、3LDK+納戸16帖室内クリーニング済み、1階リビングダイニング畳交換済み(令和7年8月) 給湯器新規交換済み・エコキュート(令和7年7月) 福島県産の木材を玄関・天井・壁・床・洋室・廊下等にぶんだんに使用した大工職人さん拘りの住宅です。 ・各室・廊下・トイレ・洗面所まで床暖房が設置され、洗面所に暖房機も設置されたトショック対策がなされています。広い玄関から上がり框・下駄箱が統一され洗練された印象を受けます。 は和風に掘りごたつ、キッチンは3口のIH、食洗器付、給湯器はエコキュート、屋根には太陽光パネルが設置されています。2階の約16帖の納戸は、洋室の表記ができないため納戸となりますが、天井が非常に高く、開口部も多く、お部屋として使用できます。各所に拘りを感じる住宅を見せています。2番に大きでは、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、2番を持ち、3番を持ちによりまた。4番を持ち、3番を持ちりのはまたり、3番を持ちを持ちを持ちがありまたりはまたりはまたり、3番を持ちを持ちを持ちがありまたりがりまたりはよりまたりはよりまたりはよりがありまたりはまたりはまたりはよりまたりはよりまたりはまたりはよりまたりはまたりはよりはよりはまたりはよりまたりはよりまたりはまたりはまたりはよりまたりはまたりはまたりはまたりはまたりはよりまたりまたりはまたりはまたりはまたりはまたりはまたりはまたりはまたりはまたりは						









株式会社 新栄土地 〒390-0817長野県松本市巾上4-33 TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599