

新築・中古/戸建			物件名		並柳二丁目戸建							
2,580万円			所在地		長野県松本市並柳2丁目16番22号							
間取り	3LDK		専有面積		138.81㎡ (41.99坪)		間取り			駐車場	有 3台まで（普通車1台、軽自動車2台）車種によります。	
現況	空家		建物向き		南東		建物構造	木造		築年月	2009年7月	
土地面積	176.24㎡	坪単価			建ぺい率	60（角地70）％		容積率	200％		土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	第一種住居		都市計画	市街化区域		取引態様	専任		施工会社	湯田建築工業
接道状況	角地	接道方向	東		接道間口	11.6m		接道幅員	4.7m		仲介手数料	91.74万円
条件	角地 IHコンロ 三口コンロ システムキッチン 食器洗い乾燥機 給湯 追い焚き 温水洗浄便座 エアコン 床暖房 室内洗濯機置き場 公営水道 排水下水 駐車場有 オール電化 太陽光ソーラーパネル付、給湯エコキュート、脱衣室に暖房機付、全室・キッチン・廊下・洗面所・トイレ・廊下に床暖房付、2階納戸と踊り場にシーリングファン付 ご見学は、ご予約制にて承ります。事前にご連絡をお願いいたします。											
周辺環境	47 市立並柳小学校まで約480m（徒歩7分）、市立開成中学校まで約1,800m（徒歩23分）ラ・ムー並柳店まで約500m（徒歩7分）、ツルヤ並柳店まで約900m（徒歩12分）ライフスクエアコモ庄内まで約1,500m（徒歩19分）庄内公園まで約1,300m（徒歩17分）											
交通	ＪＲ篠ノ井線南松本駅【駅徒歩】23分 距離：1800m					担当者からのコメント		並柳二丁目戸建 2009年7月築、3LDK＋納戸16帖 室内クリーニング済み、1階リビングダイニング畳交換済み（令和7年8月）給湯器新規交換済み・エコキュート（令和7年7月）福島県産の木材を玄関・天井・壁・床・洋室・廊下等にふんだんに使用した大工職人さん拘りの住宅です。				



