

分譲地/土地		物件名		穂高有明土地					
1,580万円		所在地		長野県安曇野市穂高有明7815番4、他8筆					
間取り		専有面積		m ² (0.00坪)	間取り		駐車場		
現況		建物向き			建物構造		築年月		
土地面積	2,042m ²	坪単価	2.55万円	建ぺい率	60%	容積率	100%	土地権利	所有権
地目	原野	用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域	取引態様	一般	施工会社	
接道状況		接道方向	北	接道間口	3.8m	接道幅員	5.0m	仲介手数料	-
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水浄化槽 合併浄化槽の設置には費用がかかります。また、毎年の点検や清掃費用がかかります。詳しくは、担当者までお問合せください。								
周辺環境	51 32								
交通				担当者からのコメント		旧価格2,480万円 新価格1,580万円に変更しました。R7.12.9 現在 穂高有明土地の販売を開始しました。住宅用・別荘用共に適した環境です。近隣住宅は拘りある素敵な建物が多く、木々の緑に調和した居心地のよい場所です。有効宅地面積（実際に建物が建てられる部分）2,042㎡、進入路（通路部分）の面積447.99㎡+187㎡のうち持分2分1 別途上水道負担金110,000円、下水は合併浄化槽の設置が必要です。（合併浄化槽は、毎年の法定検査及び毎年1回以上の清掃が必要となり維持費用が生じます。） 南側道路に温泉管があり温泉の利用が可能です、諸費用及び使用料等がかかりますので相談ください。 土砂災害警戒区域内（イエローゾーン）住宅建築の制限はありません。 安曇野市立穂高北小学校まで約4,300m（徒歩54分） 安曇野市立穂高西中学校まで約3,200m（徒歩40分） 仲介手数料は、物件価格×3%+6万円+消費税が必要です。			

