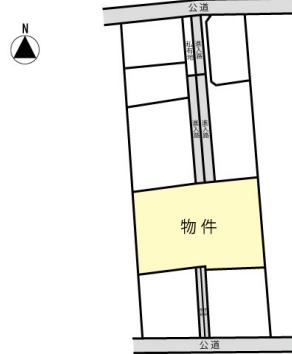


分譲地/土地		物件名	穂高有明土地					
1,580万円		所在地	長野県安曇野市穂高有明7815番4、他8筆					
間取り			専有面積	m ² (0.00坪)	間取り			駐車場
現況			建物向き			建物構造		
土地面積	2,042m ²	坪単価	2.55万円	建ぺい率	60%	容積率	100%	土地権利 所有権
地目	原野	用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域	取引態様	一般	施工会社
接道状況		接道方向	北	接道間口	3.8m	接道幅員	5.0m	仲介手数料 -
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水浄化槽 合併浄化槽の設置には費用がかかります。また、毎年の点検や清掃費用がかかります。詳しくは、担当者までお問合せください。							
周辺環境	51 32							
交通				担当者からのコメント	旧価格2,480万円 新価格1,580万円に変更しました。R7.12.9 現在 穂高有明土地の販売を開始しました。住宅用・別荘用共に適した環境です。近隣住宅は拘りある素敵な建物が多く、木々の緑に調和した居心地のよい場所です。有効宅地面積（実際に建物が建てられる部分）2,042m ² 、進入路（通路部分）の面積447.99m ² + 187m ² のうち持分2分1別途上水道負担金110,000円、下水は合併浄化槽の設置が必要です。（合併浄化槽は、毎年の法定検査及び毎年1回以上の清掃が必要となり維持費用が生じます。）南側道路に温泉管があり温泉の利用が可能ですが、諸費用及び使用料等がかかりますので相談ください。土砂災害警戒区域内（イエローゾーン）住宅建築の制限はありません。安曇野市立穂高北小学校まで約4,300m（徒歩54分）安曇野市立穂高西中学校まで約3,200m（徒歩40分）仲介手数料は、物件価格 × 3% + 6万円 + 消費税が必要です。			
								



長野県知事免許 (14) 第1348

株式会社 新栄土地
〒390-0817 長野県松本市巾上4-33
TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様

一般