

分譲地/土地		物件名		里山辺分譲地 第 期東・区画					
1,100万円		所在地		長野県松本市里山辺1104番23					
間取り		専有面積		m ² (0.00坪)	間取り		駐車場		
現況		建物向き			建物構造		築年月		
土地面積	229.00m ²	坪単価	16万円	建ぺい率	60%	容積率	200%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域	取引態様	売主	施工会社	
接道状況	三方	接道方向	西	接道間口	22.6m	接道幅員	6.0m	仲介手数料	-
条件	建築条件無 プロパンガス 公営水道 排水下水								
周辺環境	13 8								
交通				担当者からのコメント		新価格1100万円の改定しました。（令和6年4月10日付）里山辺に全9区画の分譲地が誕生しました。 区画 の敷地内南西側隅切り付近に電柱及び支線が新設されています。 別途、上水道負担金31,400円、下水道受益者負担金52,600円がかかります。 山辺小学校まで約2,000m（徒歩25分）、山辺中学校まで約1,200m（徒歩15分） 土砂災害警戒区域内（土石流）です。			

