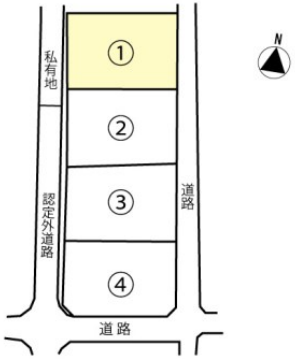
分譲地/土地		物件名	ソレーユ穂高有明豊里南・区画1				
656万円		所在地	長野県安曇野市穂高有明7812番1				
間取り		専有面積	m² （0.00坪）	間取り		駐車場	
現況		建物向き		建物構造		築年月	

土地面積	482.32㎡	坪単価	4.5万円	建ぺい率	60%	容積率	100%	土地権利	所有権
地目	宅地	用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域	取引態様	売主	施工会社	
接道状況	一方	接道方向	東	接道間口	18.2m	接道幅員	4.0m	仲介手数料	-
条件	建築条件付 プロパンガス 公営水道 排水浄化槽								
周辺環境	51 32								
交通				担当者からのコメント	建築条件なし。木々の緑に囲まれた閑静で実住の方々が多い地域です。 絶対高さ制限10m、最低敷地300㎡ 土地利用条例：田園環境区域（基本集落外）、景観条例：田園エリア 土砂災害警戒区域内 上水道負担金110,000円、汚水は合併浄化槽設置が必要です。 西側は認定外道路（既存道路・建法42条1項3号）です。なお、区画1・区画2の西側の一部は私有地となり、車両の出入り、通行はできません。東側道路からの出入りとなります。 浄化槽の設置後には、保守点検・清掃・法廷検査の３つの維持管理が法律で義務付けられています。法定検査は使用開始から3～8ヶ月後に行う検査・検査料12,000円（以降毎年1回の定期検査5,000円）以外に浄化槽の清掃（市町村の許可を受けた清掃業者）毎年1回以上、清掃料がかかります。令和4年10月21日現在） 安曇野市立穂高北小学校まで約4,000m（徒歩50分） 安曇野市立穂高西中学校まで約3,000m（徒歩38分）				



SHINEI
長野県知事免許（14）第1348

株式会社 新栄土地
〒390-0817長野県松本市巾上4-33
TEL:0263-35-2422 FAX:0263-35-4599

取引態様
売主